

Проектная декларация

**на строительство « Многоэтажного жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, с наружными инженерными сетями теплоснабжения, электроснабжения, освещения, водоснабжения, водоотведения, связи», I этап строительства Общества с ограниченной ответственностью «Реал Эстейт Сити» с изменениями на 30.09.2017 года.
(от 27.10.2017 года)**

(III. Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на 30.09.2017 года.)

I. Информация о Застройщике.

1. Наименование застройщика:

полное: Общество с ограниченной ответственностью «Реал Эстейт Сити»

сокращенное: ООО «Реал Эстейт Сити»

Место нахождения:

Юридический адрес: 423800 Республика Татарстан г. Набережные Челны пр. Х. Туфана, д. 29В, пом. 1002.

Фактический адрес: 423800 Республика Татарстан г. Набережные Челны пр. Х. Туфана, д. 29В, пом. 1002.

Режим работы: с 8.30 до 17.30 ежедневно, кроме субботы и воскресенья.

Перерыв на обед: с 12.00 до 13.00.

Телефон: 8 (8552)49-10-01

Адрес официального сайта: - chelnystroy.com

Адрес электронной почты: - info@chelnystroy.com

Единоличный исполнительный орган – Генеральный директор Зарипов Руслан Фоатович

2. Сведения о государственной регистрации Застройщика:

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 16 № 006167575 от 24 июня 2011 года, ОГРН 1111650009624, выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Набережные Челны Республики Татарстан.

Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серия 16 № 006166256 ИНН 1650226416, КПП 165001001, выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Набережные Челны Республики Татарстан 24 июня 2011 года.

3. Информация об учредителях (участниках) ООО «Реал Эстейт Сити»:

- Зарипов Руслан Фоатович – 50 % уставного капитала;

- Зарипова Наталья Рифовна – 50 % уставного капитала.

II. Информация о сданных в эксплуатацию жилых домах за последние три года.

Объект строительства - один;

Местонахождение объекта - г. Набережные Челны, пр. Сююмбике, 74 А;

Общая площадь квартир - 7175,16 кв.м.;

Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – IV квартал 2014 г.

Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию - 18.12.2014 года.

III. Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на 30.09.2017 года.

финансовый результат: 8 666 тыс. руб. ;

дебиторская задолженность: 79 007 тыс. руб ;

кредиторская задолженность: 36 854 тыс. руб.

IV. Информация о лицензируемой деятельности Застройщика.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство «Первое Поволжское Строительное Объединение» 28.01.2014 года № ППСО-Ч01-2014-16-0606.

V. Информация о проекте строительства

1. Цель проекта строительства:

- снижение дефицита в потребности жилья в городе;

- строительство «Многоэтажного жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, с наружными инженерными сетями теплоснабжения, электроснабжения, освещения, водоснабжения, водоотведения, связи» I этап строительства.

- Коммерческое обозначение – «Жилой комплекс «На Сармановском»

Окончание строительства - 2 квартал 2017 года;

Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию - 2 квартал 2017 года.

Этапы строительства

- I этап строительства – строительство «Многоэтажного жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, с наружными инженерными сетями теплоснабжения, электроснабжения, освещения, водоснабжения, водоотведения, связи»

Экспертиза проектной документации

- Положительное заключение негосударственной экспертизы, выдано 02.03.2015 г.
ООО «ПФ «Камстройинвест»
№ 2-1-1-0013-15.
- Положительное заключение негосударственной экспертизы, выдано 23.11.2015 г.
ООО «ПФ «Камстройинвест»
№ 6-1-1-0056-15.

Разрешение на строительство

- № RU16302000- 253 от 04.12.2015 г.
Выдано Исполнительным комитетом муниципального образования город Набережные Челны

2. Информация о правах застройщика на земельные участки:

Документы, подтверждающие права на земельные участки:

Земельный участок площадью 11921 кв. м., кадастровый номер 16:52:020606:35, принадлежит на основании Договора передачи прав и обязанностей по Договору аренды земельного участка № 50-АЗ от 24.03.2006 года от 18.12.2013 года, зарегистрирован 30.12.2013 года за № 16-16-32/160/2013-504, Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

Собственник – Муниципальное образование г. Набережные Челны.

3. Элементы благоустройства:

На территории жилого дома предусмотрено размещение детской, спортивной площадок и площадки отдыха. Также предусмотрены гостевые стоянки.

Дорожное покрытие проездов и тротуаров – асфальтобетонное на щебеночном основании, площадки перед входами в нежилые помещения и жилье – из тротуарной вибропрессованной плитки, площадки (детская, спортивная и отдыха) – ПГС. Для обеспечения жизнедеятельности маломобильных групп населения на примыканиях тротуаров к проездам предусмотрены пандусы. На территории жилого дома продумано наружное освещение, размещение урн, скамеек, парковок для велосипедов. Проектом озеленения предусмотрены посев газонных трав, посадка деревьев и кустарников в группах и живой изгороди.

4. Архитектурно-планировочные решения:

4.1 Местонахождение строящегося объекта:

- Республика Татарстан, г. Набережные Челны, Замелекесье, 26 микрорайон.

Проектируемый объект строительства - многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, с наружными инженерными сетями теплоснабжения, электроснабжения, освещения, водоснабжения, водоотведения, связи. I этап строительства.

Общая проектная площадь объекта строительства – 12733,31 кв.м., 17-этажный (в том числе технический этаж).

Конструктивная схема здания – каркасная. Каркас - сборно-монолитный, безригельный, железобетонный, конструктивной системы «КУБ-2,5». Каркас состоит из сборных железобетонных колонн, плит перекрытий и диафрагм жесткости, образующих рамно-связевую схему.

Класс энергоэффективности – «В» - Высокий.

Расчет на сейсмостойкость не производится, согласно п.1 СП14.133.2014 «Строительство в сейсмических районах», утвержденных Приказом Минстроя России от 18.02.2014 N 60/пр..

В проекте предусмотрены пассажирский лифт грузоподъемностью 400 кг. и грузовой лифт грузоподъемностью 630 кг.,

На первом, встроенно-пристроенном, этаже размещается торгово-выставочная площадь, тамбуры, санузел, кладовая уборочного инвентаря, универсальная кабина.

На первом этаже жилой части объекта строительства предусмотрены двойной тамбур, вестибюль, помещение пожарного поста, санузел, электрощитовая, кладовая уборочного инвентаря.

Планировка входных групп обеспечивает доступ маломобильных групп населения от уровня тротуара до уровня площадки лифтового холла 1 этажа

На 2-16 этажах запроектированы 2-х, 3-х комнатные квартиры и квартиры-студии с лоджиями, остекление лоджий – алюминиевые профили с листовым стеклом. Окна из поливинилхлоридных профилей с двухкамерным стеклопакетом. Подоконные плиты – пластиковые.

Позэтажные коридоры оборудованы пожарной сигнализацией и пожарными кранами.

Все помещения квартир (кроме санузлов) оборудованы датчиками адресной пожарной сигнализации.

Входные наружные двери в подъезд – металлические, утепленные по ГОСТ 31173-2003. Двери выхода на кровлю, электрощитовой, насосной, венткамеры, машинного помещения – противопожарные, сертифицированные. Межтамбурные двери металлические внутренние по ГОСТ 31173-2003. Входные двери в квартиру – деревянные усиленные по ГОСТ 6629-88.,

В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы. Сеть водопровода холодной и горячей воды – стояки – полипропиленовые трубы. Сеть канализации: полиэтиленовые канализационные трубы – стояки. В каждой квартире устанавливаются счетчики: электрические, учета холодной и горячей воды.

4.2 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения:

- о подключении (технологическом присоединении) к сетям теплоснабжения:

Срок подключения – 20.06.2017 года;

Размер платы за подключение – 5 781 947,67 руб.

Организация выдавшая технические условия: Открытое акционерное общество «Генерирующая компания» ИНН 1657036630

- о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения:

Срок подключения – 30.12.2016 года;

Размер платы за подключение – 1 401 343,31 руб.

- о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения:

Срок подключения – 30.06.2017 года

Размер платы за подключение – 486 261,19 руб.

Организация выдавшая технические условия: Общество с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» ИНН 16502976557

- о подключении (технологическом присоединении) к электрическим сетям энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии:

Срок подключения – IV квартал 2016 года

Размер платы за подключение – 14 247 612,07 руб.

- о подключении (технологическом присоединении) к электрическим сетям энергопринимающих устройств наружного освещения:

Срок подключения – 31.12.2016 года

Размер платы за подключение – 649,00 руб.

Организация выдавшая технические условия: Открытое акционерное общество «Сетевая компания» ИНН 1655049111

О планируемом подключении к сетям связи:

Виды связи: проводная телефонная связь; проводное телевизионное вещание; проводное радиовещание; передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"

Срок подключения – II квартал 2017 года.

Организация выдавшая технические условия: Общество с ограниченной ответственностью «КомТелеком» ИНН 1650217725

5. О количестве и составе самостоятельных частей, в составе строящегося дома, передаваемых после ввода в эксплуатацию:

150 квартир, общей площадью 8044,67 кв.м. из них:

- квартиры-студии - 60 штук общей площадью 2564,79 кв. м. из них:

общей площадью 47,75 - 7 квартир, общей площадью 38,5 - 14 квартир, общей площадью 47,34 - 7 квартир, общей площадью 47,13 - 8 квартир, общей площадью 38,09 - 16 квартир, общей площадью 46,71 - 8 квартир;

- двухкомнатные квартиры - 60 штук общей площадью 3405,82 кв. м. из них:

общей площадью 54,31 - 7 квартир, общей площадью 58,3 - 14 квартир, общей площадью 56,95 - 7 квартир, общей площадью 53,68 - 8 квартир, общей площадью 58,17 - 16 квартир, общей площадью 56,33 - 8 квартир;

- трехкомнатные квартиры - 30 штук общей площадью 2074,06 кв.м. из них:

общей площадью 67,15 - 7 квартир, общей площадью 71,59 - 7 квартир, общей площадью 66,74 - 8 квартир, общей площадью 71,12 - 8 квартир

В квартирах-студиях предусмотрены: передняя, санузел, кухня-гостиная.

В 2-х комнатных квартирах предусмотрены: передняя, санузел, кухня-гостиная, спальня, гардеробная.

В 3-х комнатных квартирах предусмотрены: передняя, санузел, кухня-гостиная, две спальни.

6. Внутренняя отделка:

Отделка жилых помещений 2,3,8,9,11,14-16 этажей – чистовая.

Отделка всех остальных жилых помещений и встроенно-пристроенной части – черновая.

Отделка жилых помещений 2,3,8,9,11,14-16 этажей:

Полы в жилых комнатах, кухнях, гардеробных, прихожих – линолеум на теплозвукоизоляционной основе;

Полы в ваннах, совмещенных сан.узлах, уборных- керамическая плитка;

Стены жилых комнат, прихожих, кухонь, гардеробных – обои улучшенного качества;

В кухнях в зоне мойки – фартук из керамической плитки;

Потолки в жилых комнатах, кухнях, прихожих – натяжные, белые, матовые. Все остальные – водоэмульсионная окраска.

Отделка всех остальных помещений:

Полы в жилых комнатах, кухнях, гардеробных, ваннах, в совмещенных сан. узлах – стяжка цементно-песчаная;

Стены жилых комнат, гардеробных, передних, кухонь совмещенных сан. узлов - улучшенная штукатурка, без шпатлевки;

Потолки жилых комнат, гардеробных, передних, кухонь совмещенных сан. узлов – заделаны швы между плитами, без шпатлевки;

Водопровод холодного и горячего водоснабжения в жилых помещениях – разводка до первой запорной арматуры, без установки сантехнического оборудования.

Во всех квартирах предусмотрена установка счетчиков, холодного, горячего водоснабжения и электричества.

Полы в чердаке, подвале, венкамерах, насосной – цементно-песчаная стяжка;

Полы в тамбурах, в переходных лоджиях, на лестничных площадках, вестибюле – керамогранитная плитка;

Стены лестничных клеток, коридоров, вестибюля, лифтовых холлов – окраска акриловой краской;

Стены мусорокамеры – плитка керамическая;

Потолки ИТП, насосной, машинного помещения, чердака, техподполья – затирка.

Отделка встроенно-пристроенных помещений:

Полы – стяжка цементно-песчаная;

Стены - улучшенная штукатурка;

Потолки – затирка.

7. Наружная отделка:

Наружные стены жилого дома – двухслойные из керамического камня с пазогребневым соединением «POROTHERM» толщиной 200 мм по ГОСТ 530-2012 с наружной системой теплоизоляции «ТЕКС-КОЛОР А2» с тонким декоративно-защитным штукатурным слоем.

Материал наружных стен первого этажа - из керамического камня с пазогребневым соединением «POROTHERM» толщиной 510 мм, частично 440 мм по ГОСТ 530-2012 с облицовкой керамогранитной плиткой.

Материал поэтажных перекрытий многоквартирного жилого дома: железобетонные плиты.

Ограждение лоджий – витражное остекление.

Цоколь – керамический гранит.

Наружная отделка выполняется согласно цветового решения фасадов.

Фундаменты - набивные в раскатных скважинах, монолитная железобетонная плита.

Наружные стены первого этажа – керамический гранит.

Крыльца, ступени – керамический гранит.

Конструкции входов – алюмокомпозитная панель.

8. Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества в доме:

Общая площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений - 969,45 кв. м.

Функциональное назначение - торгово-выставочная площадь - 935 кв.м., сан узел - 6,2 кв.м., сан узел – 2,80 кв. м.; 2,10 кв.м., КУИ – 4,25 кв.м., электрощитовая - 5,6 кв.м., тамбур – 13,5 кв.м.

9. Перечень помещений общего пользования, которые будут находиться в собственности дольщиков после сдачи дома с указанием их назначения и площади:

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь м2 |
|-------|--------------------|---------------------------------------|------------------------|------------|
| 1 | Тепловой пункт | Подвал | Техническое помещение | 31,1 |
| 2 | Насосная | Подвал | Техническое помещение | 28,0 |
| 3 | Мусорокамера | 1 этаж | Техническое помещение | 5,5 |
| 4 | Электрощитовая | 1 этаж | Техническое помещение | 5,3 |
| 5 | Пожарный пост | 1 этаж | Техническое помещение | 10,1 |
| 6 | Коридор | 1 этаж | Общественное помещение | 9,4 |
| 7 | Тамбур | 1 этаж | Общественное помещение | 9,8 |
| 8 | Лифтовой холл | 1 этаж | Общественное помещение | 7,8 |
| 9 | Лестничная клетка | 1 этаж | Общественное помещение | 13,4 |
| 10 | Тамбур | 1 этаж | Общественное помещение | 3,3 |
| 11 | Переходная галерея | 2 – 16 этажи | Общественное помещение | 127,5 |
| 12 | Коридор | 2-16 этажи | Общественное помещение | 546 |
| 13 | Лестничная клетка | 2-16 этажи | Общественное помещение | 220,5 |
| 14 | Лифтовой холл | 2-16 этажи | Общественное помещение | 115,5 |
| 15 | Тамбур | 2-16 этажи | Общественное помещение | 81 |
| 16 | Технический чердак | Чердак | Техническое помещение | 675 |
| 17 | Лестничная клетка | Чердак | Общественное помещение | 14,0 |
| 18 | Машинное отделение | Крыша | Техническое помещение | 22,3 |
| 19 | Переходная галерея | Крыша | Общественное помещение | 10,6 |
| 20 | Лестничная клетка | Крыша | Общественное помещение | 14,0 |
| 21 | Венткамера | Крыша | Техническое помещение | 22,3 |

9.1. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Характеристики | Назначение |
|-------|--|---|--|---|
| 1 | Жилой дом (надземная часть) | Лифтовое (Марка лифтов OTIS) | Грузоподъемность – 1000 кг.; 400 кг. | Вертикальный транспорт |
| 2 | Г. Набережные Челны Замелекесье 26 микр. | Наружное освещение | Протяженность 366 м | Освещение |
| 3 | Жилой дом (подземная и надземная часть) | Электроосвещение | Напряжение сети рабочего и аварийного освещения – 220 В. | Для искусственного электроосвещения помещений |
| 4 | Подвал (помещение насосной) | Водомерный узел | Счетчик холодной воды ВСХН-65 | Водоснабжение |
| 5 | Подвал (помещение насосной) | Компактная установка повышения давления | CO-2MWI 804/CC WILO | Для обеспечения напора воды на пожарные трубопроводы (ПК) |
| 6 | Подвал (помещение насосной) | Насосная установка | Hydro Multi-E3 CRE5 -05 (с тремя насосами) WILO | Для обеспечения напора воды на хозяйственные и питьевые нужды |
| 7 | Подвал (помещение теплового пункта) | Циркуляционная насосная установка система ГВС | Stratos-ZD 32/1-12 GG WILO | Обеспечение напора ГВС |
| 8 | Подвал (Тепловой пункт) | Теплообменный аппарат пластинчатый | 410x670x931h Изготовитель ООО «Этра» | Водоподогрев |
| 9 | Подвал (Тепловой пункт) | Система отопления | Циркуляционный насос для системы отопления Magna D65-120F. Теплообменный аппарат пластинчатый, мембранные расширительные баки, радиаторы биметаллические BREEZ-350 | Теплоснабжение |
| 10 | Кровля жилого дома | Вентилятор крышный дымоудаления с электродвигателем АИР13256, в сборе Клапаны дымоудаления с приводом типа «Belimo», | Изготовитель ООО «Камазэнергоремонт» Изготовитель ЗАО «ВИНГС-М» КДМ-2-С-(КЛАД-2)-МВЕ(24) | Система дымоудаления |
| 11 | Венткамера (крыша) | Агрегат вентиляторный в комплекте, клапан обратный, Клапаны | ВР-86-77-12,5 Изготовитель ПКТ «ЛиССант» КДМ-2-С-(КЛАД-2)-МВЕ(24) | Система дымоудаления (подпор воздуха) |

| | | | | |
|----|-----------------------------|--|--|----------------------------|
| | | дымоудаления с приводом типа «Belimo» | | |
| 12 | Надземные этажи жилого дома | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения | Общее водопотребление – 157,5 м3/сут. | Водоснабжение |
| 14 | Надземные этажи жилого дома | Система хозяйственно-бытовой канализации | Общий расход сточных вод – 157,5 м3/сут. | Водоотведение |
| 15 | Надземные этажи жилого дома | Система водостока (ливневая канализация) | Расчетный расход стоков – 36,7 м3/час | Водоотведение ливневых вод |
| 16 | 1 этаж (пожарный пост) | Система пожарной автоматики | Рубеж-БИ | Пожаротушение |

9.2. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации:

| № п/п | Вид имущества | Назначение имущества | Описание места расположения имущества |
|-------|---------------------------|---|---------------------------------------|
| 1 | Малые архитектурные формы | Площадка для детей возраста /3-7/ лет | Территория, отведенная под жилой дом |
| 2 | Малые архитектурные формы | Спортивная площадка (баскетбольная) | Территория, отведенная под жилой дом |
| 3 | Малые архитектурные формы | Хозяйственная площадка | Территория, отведенная под жилой дом |
| 4 | | Гостевая автостоянка на 92 машино/места | Территория, отведенная под жилой дом |

10. Информация о примерном графике реализации проекта строительства и предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию объектов:

| № | Этапы строительства |
|---|---|
| 1 | Этап реализации проекта строительства : 20 процентов готовности Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2015 года |
| 2 | Этап реализации проекта строительства : 40 процентов готовности Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2016 года |
| 3 | Этап реализации проекта строительства : 60 процентов готовности Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2016 года |
| 4 | Этап реализации проекта строительства : 80 процентов готовности Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2017 года |
| 5 | Этап реализации проекта строительства : Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 года |

11. Информация об органе, уполномоченным на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:

МКУ Исполнительный комитет Муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан.

VI. Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:

- Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по договору, если оно оказалось невозможным вследствие изменений или выхода новых нормативных актов, принятых государственными органами и наступление обстоятельств непреодолимой силы (военные действия, эпидемии, пожары, природные катастрофы и т. д.);

Форс-мажор должен быть подтвержден Торгово-промышленными палатами РФ и Республики Татарстан.

VII. Планируемая стоимость строительства объекта:

Планируемая стоимость строительства объекта - 343 140 тыс. рублей.

VIII. Перечень основных организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и прочие работы:

Генеральный подрядчик:

- Общество с ограниченной ответственностью «НЧ - Строй»,
423800, РФ, РТ, г. Набережные Челны, пр. Х. Туфана, д. 29 В пом. 1002.

Проектная организация:

- Общество с ограниченной ответственностью Проектное управление «Энергогражданпроект»
423800, РФ, РТ, г. Набережные Челны, пр-г. М. Джалиля, д. 29/2, офис 404 тел. 74-74-24.

IX. Способы обеспечения обязательств застройщика по договору:

В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, или право аренды, право субаренды на указанный земельный участок и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости.

Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства обеспечивается заключением договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве со следующими организациями:

- Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660, КПП 997950001, ОГРН 1021801434643, место нахождения : 109457, г. Москва, ул. Окская, д. 13, офис 4501) на основании Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-16765/2015 от 09.12.2015 года.

- Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ» (ИНН 7704216908 КПП 770301001, ОГРН 1027700355935, место нахождения: 123610 г. Москва, Набережная Краснопресненская д. 12 офис 1705-1707) на основании Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-16765/2015 от 07.04.2017 года.

Договор страхования заключается по каждому договору участия в долевом строительстве до предоставления данного договора в органы, уполномоченные на осуществление государственной регистрации договоров участия в долевом строительстве.

Объект долевого строительства, в отношении которого заключены договоры страхования: все жилые помещения, расположенные в многоэтажном жилом комплексе со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения, с наружными инженерными сетями теплоснабжения, электроснабжения, освещения, водоснабжения, водоотведения, связи. I этап строительства. 17-этажный (в том числе технический этаж), 150 квартирный жилой дом, расположенный по адресу: РТ, г. Набережные Челны, Замелекесье, 26 микрорайон.

Х. О договорах, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства:

- за счет денежных средств юридических и физических лиц, привлекаемых на основании заключаемых договоров долевого участия в строительстве;
- за счет денежных средств юридических лиц, привлекаемых на основании инвестиционных договоров;
- за счет собственных средств застройщика.

Настоящая проектная декларация составлена в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Генеральный директор
ООО «Реал Эстейт Сити»



/Р.Ф. Зарипов/

27.10.2017 года